PROCES-VERBAL DE MESURAGE ET DE DIVISION

DOSSIER 10823

L'an deux mille vingt et un le vingt-quatre du mois d' août,

Je soussigné, Bernard DEMEUR, Géomètre-Expert Immobilier, légalement admis et assermenté près le Tribunal de Première Instance séant à Nivelles, inscrit au conseil fédéral des Géomètres Expert sous le n° geo040392, attaché et faisant élection de domicile au siège de la Société Civile à forme de s.p.r.l DE CEUSTER et ASSOCIES, 13a rue de la gare à 1420 Braine l'Alleud.

Agissant à la requête de la société ZESTRED.

Déclare avoir procédé au mesurage et à la division des parcelles de terrain non bâties sisent sous la commune de :

ITTRE

à proximité de la rue de Samme, telles que représentées au plan ci-contre, anciennement cadastrées :

- 3ème Division-Section B n°s 594E, 595A/2, 595B, 595C, 597C, 598/2, 598B.

Nouvellement cadastrées pour le Lot1A: n°824A, Lot1B: n°824B, pour le Lot2A : n°824C, pour le Lot2B : n°824D, pour le Lot3A : n°824E, pour le Lot3B : n°824F, pour le Lot4A : n°824G, pour le Lot4B : n°824H, pour le Lot5A : n°824K, pour le Lot5B : n°824L, pour le Lot6A : n°824M, pour le Lot6B : n°824N, pour le Lot7A : n°824P, pour le Lot7B : n°824R, pour le Lot8A : n°824S, pour le Lot8B : n°824T, pour le Lot9A : n°824V, pour le Lot9B : n°824W, pour le Lot10A : n°824X, pour le Lot10B : n°824Y, pour le Lot11A : n°824Z, pour le Lot11B : n°824A2, pour le Lot12A : n°824B2, pour le Lot12B : n°824C2, pour le Lot12C : n°824D2, pour le Lot13A : n°824E2, pour le Lot13B : n°824F2, pour le Lot13C : n°824G2, pour le Lot14A : n°824H2, pour le Lot14B : n°824K2, pour le Lot15A : n°824L2, pour le Lot15B : n°824M2, pour le Lot16A : n°824N2, pour le Lot16B : n°824P2, pour le Lot17A : n°824R2, pour le Lot17B : n°824S2, pour le Lot18 : n°824T2, pour le Lot19 : n°824V2, pour le Lot20 : n°824W2, pour le Lot21 : n°824X2, pour le Lot22 : n°824Y2, pour le Lot23 : n°824Z2, pour le Lot24 : n°824A3, pour le Lot25 : n°824B3, pour le Lot26 : n°824C3, pour le Lot27 : n°824D3, pour le Lot28 : n°824E3, pour le Lot29A : n°824F3, pour le Lot29B : n°824G3, pour le Lot30A : n°824H3, pour le Lot30B : n°824K3, pour le Lot31A : n°824L3, pour le Lot31B : n°824M3, pour le Lot32 : n°824N3, pour le Lot33 : n°824P3, pour le Lot34 : n°824R3, pour le Lot35 : n°824S3, pour le Lot36 : n°824T3, pour le Lot37 : n°824V3, pour le Lot38A : n°824W3, pour le Lot38B : n°824X3, pour le Lot39A : n°824Y3, pour le Lot39B : n°824Z3, pour le Lot40A : n°824A4, pour le Lot40B : n°824B4, pour le Lot41A : n°824C4, pour le Lot41B : n°824D4, pour le Lot42 : n°824E4, pour le Lot43 : n°824F4, pour le Lot44 : n°824G4, pour le Lot45 : n°824H4, pour le Lot46 : n°824K4, pour le Lot47A : n°824L4, pour le Lot47B : n°824M4, pour le Lot48A : n°824N4, pour le Lot48B : n°824P4, pour le Lot49A : n°824R4, pour le Lot49B : n°824S4, pour le Lot50 : n°824T4, pour le Lot51 : n°824V4, pour le Lot52 : n°824W4, pour le Lot53 : n°824X4, pour le Lot54A : n°824Y4, pour le Lot54B : n°824Z4, pour le Lot55A : n°824A5, pour le Lot55B : n°824B5, pour le Lot56A : n°824C5, pour le Lot56B : n°824D5, pour le Lot57A : n°824E5, pour le Lot57B : n°824F5, pour le Lot58A : n°824G5, pour le Lot58B : n°824H5, pour le Lot59A : n°824K5, pour le Lot59B : n°824L5, pour le Lot60 : n°824M5, pour le Lot61 : n°824N5, pour le Lot62 : n°824P5, pour le Lot63 : n°824R5, pour le Lot64 : n°824S5, pour le Lot65 : n°824T5, pour le Lot66 : n°824V5, pour le Lot67 : n°824X5, pour le Lot68 : n°824Y5, pour le Lot100 : n°824W5 .

Les quelles Blocs de terrain figurés sous teintes diverses au plan ci-contre, avec leurs tenants et aboutissants, j'ai trouvé contenir en superficie :

Lot	Cadastre	Superficie
Lot 1A	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595B(ptie)) (Nouvellement 824A)	6a 31ca SIX ARES TRENTE ET UN CENTIARES
Lot 1B	(Nouvellement 824B)	26ca VINGT-SIX CENTIARES
Lot 2A	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595B(ptie)) (Nouvellement 824C)	2a 32ca DEUX ARES TRENTE-DEUX CENTIARES
Lot 2B	(Nouvellement 824D)	14ca QUATORZE CENTIARES
Lot 3A	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595C(ptie)) (Nouvellement 824E)	3a 67ca TROIS ARES SOIXANTE-SEPT CENTIARES
Lot 3B	(Nouvellement 824F)	44ca QUARANTE-QUATRE CENTIARES
Lot 4A	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595C(ptie)) (Nouvellement 824G)	3a 16ca TROIS ARES SEIZE CENTIARES
Lot 4B	(Nouvellement 824H)	45ca QUARANTE-CINQ CENTIARES
Lot 5A	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595C(ptie)) (Nouvellement 824K)	2a 09ca DEUX ARES NEUF CENTIARES
Lot 5B	(Nouvellement 824L)	34ca TRENTE-QUATRE CENTIARES
Lot 6A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824M)	2a 97ca DEUX ARES NONANTE-SEPT CENTIARES
Lot 6B	(Nouvellement 824N)	59ca CINQUANTE-NEUF CENTIARES
Lot 7A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824P)	3a 04ca TROIS ARES QUATRE CENTIARES
Lot 7B	(Nouvellement 824R)	60ca SOIXANTE CENTIARES
Lot 8A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824S)	3a 11ca TROIS ARES ONZE CENTIARES
Lot 8B	(Nouvellement 824T)	59ca CINQUANTE-NEUF CENTIARES
Lot 9A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824V)	3a 19ca TROIS ARES DIX-NEUF CENTIARES
Lot 9B	(Nouvellement 824W)	58ca CINQUANTE-HUIT CENTIARES
Lot 10A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824X)	3a 28ca TROIS ARES VINGT-HUIT CENTIARES
Lot 10B	(Nouvellement 824Y)	56ca CINQUANTE-SIX CENTIARES
Lot 11A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824Z)	3a 35ca TROIS ARES TRENTE-CINQ CENTIARES
Lot 11B	(Nouvellement 824A2)	53ca CINQUANTE-TROIS CENTIARES
Lot 12A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824B2)	2a 34ca DEUX ARES TRENTE-QUATRE CENTIARES
Lot 12B	(Nouvellement 824C2)	32ca TRENTE-DEUX CENTIARES
Lot 12C	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824D2)	14ca QUATORZE CENTIARES
Lot 13A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824E2)	2a 86ca DEUX ARES QUATRE-VINGT-SIX CENTIARES
Lot 13B	(Nouvellement 824F2)	66ca SOIXANTE-SIX CENTIARES
Lot 13C	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824G2)	2a 86ca DEUX ARES QUATRE-VINGT-SIX CENTIARES
Lot 14A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824H2)	1a 85ca UN ARES QUATRE-VINGT-CINQ CENTIARES
Lot 14B	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824K2)	1a 24ca UN ARES VINGT-QUATRE CENTIARES
Lot 15A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824L2)	92ca NONANTE-DEUX CENTIARES
Lot 15B	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824M2)	61ca SOIXANTE ET UN CENTIARES
Lot 16A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824N2)	92ca NONANTE-DEUX CENTIARES
Lot 16B	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824P2)	61ca SOIXANTE ET UN CENTIARES
Lot 17A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824R2)	1a 73ca UN ARES SEPTANTE-TROIS CENTIARES
Lot 17B	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824S2)	1a 67ca UN ARES SOIXANTE-SEPT CENTIARES
Lot 18	(Anciennement cadastré 595/02A, 595B & 595C (ptie)) (Nouvellement 824T2)	6a 27ca SIX ARES VINGT-SEPT CENTIARES
Lot 19	(Anciennement cadastré 595/02A, 595B & 595C (ptie)) (Nouvellement 824V2)	5a 01ca CINQ ARES UN CENTIARE
Lot 20	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824W2)	6a SIX ARES
Lot 21	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824X2)	5a 26ca CINQ ARES VINGT-SIX CENTIARES
Lot 22	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824Y2)	4a 76ca QUATRE ARES SEPTANTE-SIX CENTIARES
Lot 23	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595C(ptie)) (Nouvellement 824Z2)	4a 09ca QUATRE ARES NEUF CENTIARES
Lot 24	(Anciennement cadastré 595/02A, 595B & 595C (ptie)) (Nouvellement 824A3)	4a 05ca QUATRE ARES CINQ CENTIARES
Lot 25	(Anciennement cadastré 595/02A, 595B & 595C (ptie)) (Nouvellement 824B3)	4a 91ca QUATRE ARES NONANTE ET UN CENTIARES
Lot 26	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595B(ptie)) (Nouvellement 824C3)	3a 78ca TROIS ARES SEPTANTE-HUIT CENTIARES
Lot 27	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595B(ptie)) (Nouvellement 824D3)	7a 39ca SEPT ARES TRENTE-NEUF CENTIARES
Lot 28	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824E3)	2a 52ca DEUX ARES CINQUANTE-DEUX CENTIARES
Lot 29A	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824F3)	2a 50ca DEUX ARES CINQUANTE CENTIARES
Lot 29B	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824G3)	25ca VINGT-CINQ CENTIARES
Lot 30A	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824H3)	2a 24ca DEUX ARES VINGT-QUATRE CENTIARES
Lot 30B	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824K3)	33ca TRENTE-TROIS CENTIARES
Lot 31A	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824L3)	5a 68ca CINQ ARES SOIXANTE-HUIT CENTIARES
Lot 31B	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824M3)	71ca SEPTANTE ET UN CENTIARES
Lot 32	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824N3)	5a 60ca CINQ ARES SOIXANTE CENTIARES
Lot 33	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824P3)	4a 27ca QUATRE ARES VINGT-SEPT CENTIARES
Lot 34	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824R3)	5a 25ca CINQ ARES VINGT-CINQ CENTIARES
Lot 35	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824S3)	5a 56ca CINQ ARES CINQUANTE-SIX CENTIARES
Lot 36	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824T3)	4a 61ca QUATRE ARES SOIXANTE ET UN CENTIARES
Lot 37	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824V3)	4a 62ca QUATRE ARES SOIXANTE DEUX CENTIARES
Lot 38A	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824W3)	4a 94ca QUATRE ARES NONANTE-QUATRE CENTIARES
Lot 38B	(Anciennement cadastré 598/2 & 598B(ptie)) (Nouvellement 824X3)	2a 72ca DEUX ARES SEPTANTE-DEUX CENTIARES
Lot 39A	(Anciennement cadastré 598/2 & 598B(ptie)) (Nouvellement 824Y3)	8a 30ca HUIT ARES TRENTE CENTIARES
Lot 39B	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824Z3)	84ca QUATRE-VINGT-QUATRE CENTIARES
Lot 40A	(Anciennement cadastré 598/2 & 598B(ptie)) (Nouvellement 824A4)	6a 21ca SIX ARES VINGT ET UN CENTIARES
Lot 40B	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824B4)	78ca SEPTANTE-HUIT CENTIARES
Lot 41A	(Anciennement cadastré 598/2 & 598B(ptie)) (Nouvellement 824C4)	4a 35ca QUATRE ARES TRENTE-CINQ CENTIARES
Lot 41B	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824D4)	3a 32ca TROIS ARES TRENTE-DEUX CENTIARES
Lot 42	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824E4)	2a 66ca DEUX ARES SOIXANTE-SIX CENTIARES
Lot 43	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824F4)	7a 05ca SEPT ARES CINQ CENTIARES
Lot 44	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824G4)	4a 36ca QUATRE ARES TRENTE-SIX CENTIARES
Lot 45	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824H4)	3a 34ca TROIS ARES TRENTE-QUATRE CENTIARES
Lot 46	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824K4)	8a 35ca HUIT ARES TRENTE-CINQ CENTIARES
Lot 47A	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824L4)	4a 14ca QUATRE ARES QUATORZE CENTIARES
Lot 47B	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824M4)	1a 96ca UN ARE NONANTE-SIX CENTIARES
Lot 48A	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824N4)	2a 28ca DEUX ARES VINGT-HUIT CENTIARES
Lot 48B	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824P4)	74ca SEPTANTE-QUATRE CENTIARES
Lot 49A	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824R4)	4a 58ca QUATRE ARES CINQUANTE-HUIT CENTIARES
Lot 49B	(Anciennement cadastré 597C(ptie)) (Nouvellement 824S4)	85ca QUATRE-VINGT-CINQ CENTIARES
Lot 50	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824T4)	2a 27ca DEUX ARES VINGT-SEPT CENTIARES
Lot 51	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824V4)	2a 26ca DEUX ARES VINGT-SIX CENTIARES
Lot 52	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824W4)	3a 83ca TROIS ARES QUATRE-VINGT-TROIS CENTIARES
Lot 53	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824X4)	4a 10ca QUATRE ARES DIX CENTIARES
Lot 54A	(Anciennement cadastré 595/02A, 595B & 595C (ptie)) (Nouvellement 824Y4)	6a SIX ARES
Lot 54B	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824Z4)	61ca SOIXANTE ET UN CENTIARES
Lot 55A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824A5)	2a 41ca DEUX ARES QUARANTE ET UN CENTIARES
Lot 55B	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824B5)	1a 34ca UN ARES TRENTE-QUATRE CENTIARES
Lot 56A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824C5)	2a 24ca DEUX ARES VINGT-QUATRE CENTIARES
Lot 56B	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824D5)	98ca NONANTE-HUIT CENTIARES
Lot 57A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824E5)	1a 45ca UN ARES QUARANTE-CINQ CENTIARES
Lot 57B	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824F5)	66ca SOIXANTE-SIX CENTIARES
Lot 58A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824G5)	1a 40ca UN ARES QUARANTE CENTIARES
Lot 58B	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824H5)	66ca SOIXANTE-SIX CENTIARES
Lot 59A	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824K5)	3a 17ca TROIS ARES DIX-SEPT CENTIARES
Lot 59B	(Anciennement cadastré 594C(ptie)) (Nouvellement 824L5)	1a 39ca UN ARES TRENTE-NEUF CENTIARES
Lot 60	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595B(ptie)) (Nouvellement 824M5)	16a 13ca SEIZE ARES TREIZE CENTIARES
Lot 61	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824N5)	5a 03ca CINQ ARES TROIS CENTIARES
Lot 62	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824P5)	2a 74ca DEUX ARES SEPTANTE-QUATRE CENTIARES
Lot 63	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595C(ptie)) (Nouvellement 824R5)	3a 05ca TROIS ARES CINQ CENTIARES
Lot 64	(Anciennement cadastré 595/02A, 595B & 595C (ptie)) (Nouvellement 824S5)	4a 57ca QUATRE ARES CINQUANTE-SEPT CENTIARES
Lot 65	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595B(ptie)) (Nouvellement 824T5)	1a 70ca UN ARES SEPTANTE CENTIARES
Lot 66	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595B(ptie)) (Nouvellement 824V5)	1a 70ca UN ARES SEPTANTE CENTIARES
Lot 67	(Anciennement cadastré 595B(ptie)) (Nouvellement 824X5)	4a 01ca QUATRE ARES UN CENTIARES
Lot 68	(Anciennement cadastré 595/02A(ptie & 595B(ptie)) (Nouvellement 824Y5)	5a 47ca CINQ ARES QUARANTE-SEPT CENTIARES
Lot 100	(Anciennement cadastré 595C(ptie)) (Nouvellement 824W5)	64ca SOIXANTE-QUATRE CENTIARES

Ce plan a été enregistré dans la base de données des plans de l'Administration Mesures & Evaluations sous le n° 25108-10356 .

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de mesurage de division à la date que dessus, pour valoir ce que de droit.

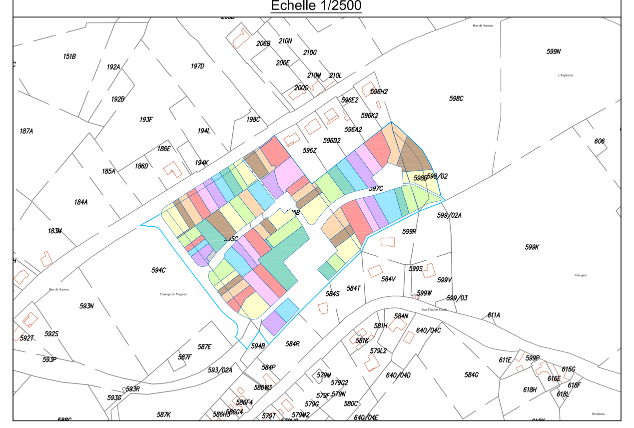
Note liminaire :

- La limite extérieur du lotissement a été reconstituée suivant le projet de procès-verbal de mesurage et de division dressé le 18/08/2017 par le géomètre expert J. Larbière.

Le Géomètre Expert
Bernard Demeur

Extrait du plan cadastral

Echelle 1/2500



Plan de mesurage et de division
Commune d'Ittre
3ème Division - Section B

Echelle 1/250